



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1304

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30.000τμ. στη θέση
«Καπελέτη - Αλωνάκι» κοινότητας Άνω Βολιμών Ν.
Ζακύνθου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή Πολεοδομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού προσωπικού εταιρειών
«ΣΗΜΕΝΣ» Συν. Ε.Π.Ε. στη θέση «Μπαϊτάνι» των
Λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητος Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
στον οικισμό «ΚΑΡΥΩΤΙΚΩΝ της Κοινότητας ΚΑΡΥΑΣ του Ν. Κορινθίας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1976 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30.000τμ. στη θέση «Καπελέτη - Αλωνάκι» κοινότητας Άνω Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και

ειδικότερα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
- γ) του άρθρου 34 παρ. 4.
- δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 .
- 4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80. «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την πρόταση του Δ/ντή Δασών με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής που βρίσκεται στη θέση «Καπελέτη - Αλωνάκι» Κοινότητας Άνω Βολιμών Ζακύνθου καταστράφηκε από Πυρκαγιά στις 3 Αυγούστου 1993 αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3 Αυγούστου 1993 εξαιρουμένων των εντός της καείσης έκτασης γεωργικών καλλιεργειών τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 30.000τμ. που βρίσκεται στη θέση «Καπελέτη-Αλωνάκι» κοινότητας Άνω Βολιμών Ν. Ζακύνθου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση,

Δυτικά: Δασική έκταση και αγροτοδασικό δρόμο,

Βόρεια: Γεωργικές εκτάσεις και Δασική έκταση,

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις,

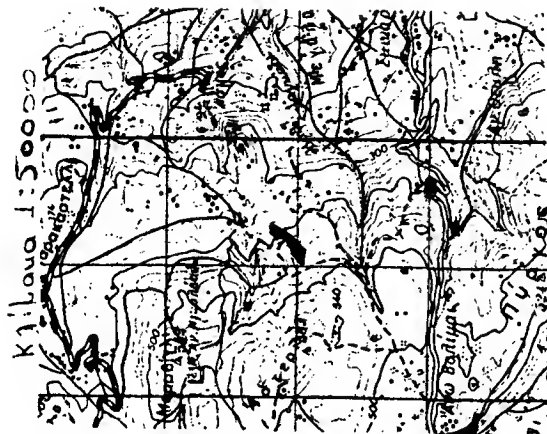
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 27 Σεπτεμβρίου 1993

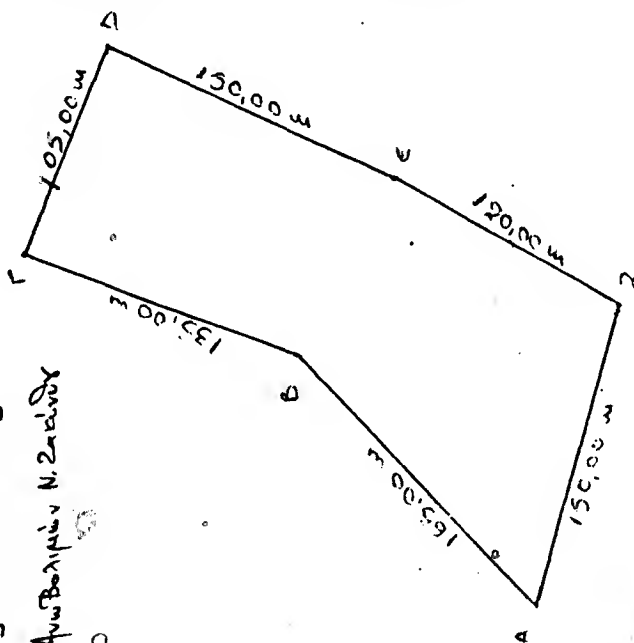
Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ - ΦΑΤΟΥΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος
+ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κήρυξη εκτάσεως 30.000 μ² ως αναδασωτέας
στη θέση 'κορμλέτι-Αλωνάκι, Γκ. καν. Ανω Βολιμίου Ν. Ζακύνθου
Κλίμακα 1:30.000



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΟΙΚ.9721

(2)

Εφαρμογή Πολεοδομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού προσωπικού εταιρειών «ΣΗΜΕΝΣ» Συν. Ε.Π.Ε. στη θέση «Μπαϊτάνι» των λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.
2. Το Π.Δ. 3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 18 έως 22.
3. Τον Ν. 320/1955.
4. Το Ν.Δ. 532/1970.
5. Το Π.Δ. 712/1970.

6. Τον Α.Ν. 324/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

7. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

8. Το άρθρο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

9. Το Π.Δ. 29.12.92 (ΦΕΚ 20Δ'/22.1.93).

10. Την υπ' αριθμ. 2/21.7.1993 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Κορινθίας αποφασίζουμε:

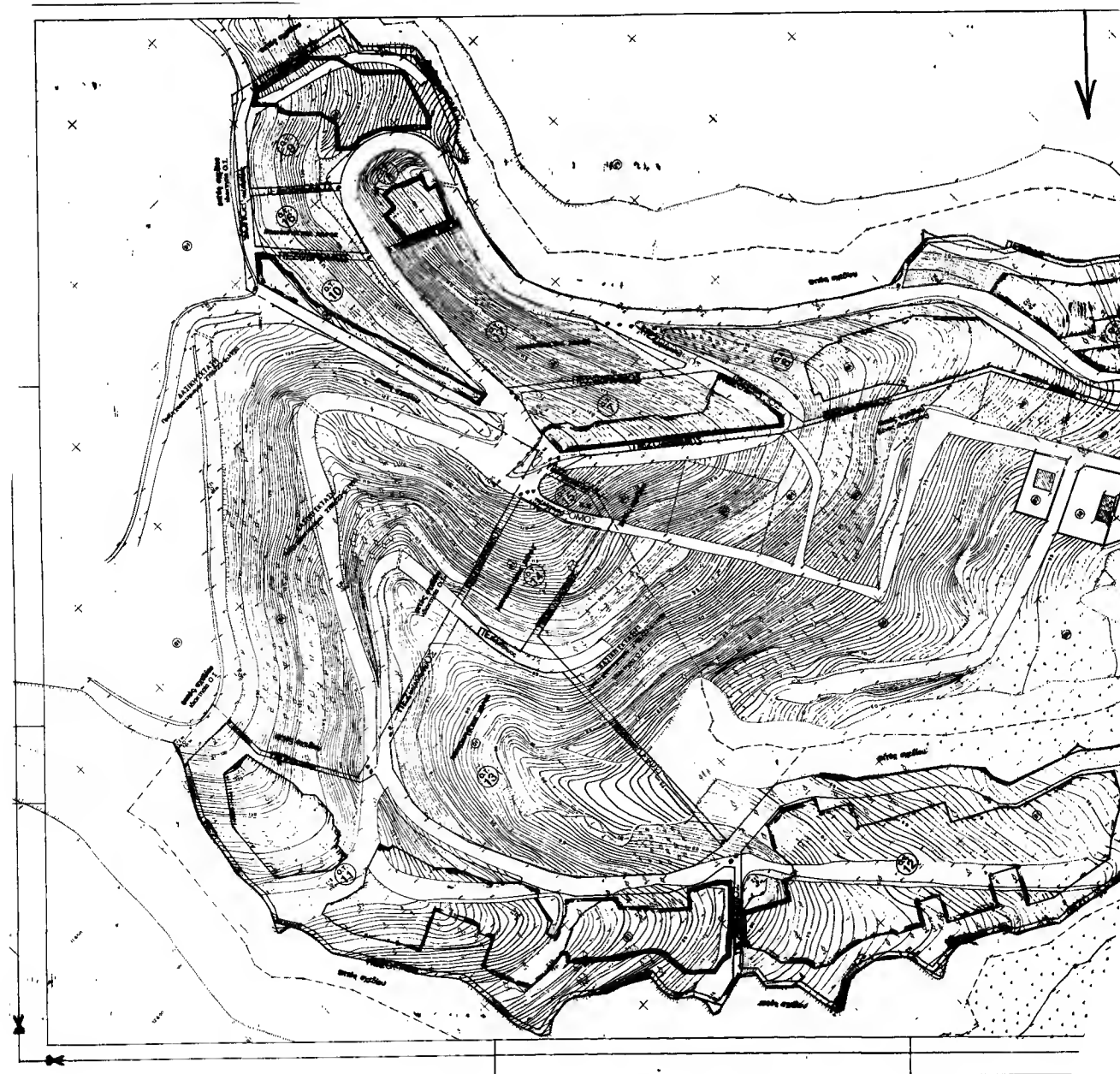
Την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου παραθεριστικού συνεταιρισμού προσωπικού εταιρειών «ΣΗΜΕΝΣ» Συν. Ε.Π.Ε. στη θέση «Μπαϊτάνι» των λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2 της 21.7.1993 πρακτικό της Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Κορινθίας και την προαναφερθείσα κείμενη νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΡΕΑΔΑΚΗΣ





Αριθ. ΟΙΚ. 9797

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΡΥΩΤΙΚΩΝ της Κοινότητας ΚΑΡΥΑΣ του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις της Κοινότητας Καρυάς.

3. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του Οικισμού κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/5/27.1.92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυάς.

6. Την υπ' αριθμ. 8/24.9.93 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καρυώτικα της Κοινότητας Καρυάς του Ν. Κορινθίας σύμφωνα.

α. με τη θέση του στο χώρο: στους μη Παραλιακούς - Περιαστικούς.

β. με το βαθμό προστασίας: στους Αδιάφορους οικισμούς.

γ. με τη δυναμικότητα: στους Στάσιμους.

δ. με το βαθμό διασποράς: στους Συνεκτικούς.

ε. με το μέγεθος: στους μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο Διάγραμμα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Κορινθίας με την υπ' αριθμ. 9797/1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

α. 1. Εντός του ορίου Οικισμού θεωρούνται άρτια και οι-

κοδομήοιμα τα οικοπέδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ².

α.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου

α.1. θεωρούνται άρτια και οικοδομήοιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης των οικοπέδων καθορίζεται ότι προβλέπεται από το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ.

γ. Μέγιστο Ύψος Κτιρίων.

Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους μέχρι 2.00 μ. για την κατασκευή της στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα να θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και οδών.

Οι δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις και οι δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων θα πρέπει να έχουν πλάτος 6.00 μ. Σ' αυτούς τους νέους δρόμους η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε βάθος 2.50 μ. από την Ρυμοτομική Γραμμή.

Άρθρο 2

Για τον καθορισμό ορίων του οικισμού Καρυωτικών της Κοινότητας Καρυάς δεν προέκυψε καμία δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Καρυάς σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 303/93 έγγραφο της Κοινότητας Καρυάς.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ



